

つくばエクスプレス沿線地区別整備状況(県内6地区)

平成23年5月

地区名	柏市		流山市				総計 (県施行)
	柏北部東	柏北部中央	新市街地	運動公園周辺	西平井・緒ヶ崎	木	
事業計画認可 公告日	(13. 3. 26)	(12. 8. 25)	(12. 3. 13)	(11. 3. 12)	(11. 3. 1)	(11. 3. 29)	
最新事業計 画変更日	20. 10. 2	21. 3. 31	22. 1. 29	21. 3. 31	21. 3. 31	17. 4. 1	
施行者	都市再生機構	千葉県	都市再生機構	千葉県	流山市	千葉県	
施行面積 (ha)	170	273	286	232	52	68	1,081 (573)
計画人口 (人)	17,000	26,000	28,600	21,400	5,100	6,800	104,900 (54,200)
施行期間 (年度)	12~30	12~34	11~30	10~34	10~28	10~26	
総事業費 (億円)	501	963	982	742	174	298	3,660 (2,003)
21事業費進捗率 (%)	50.5	30.3	56.9	29.4	56.7	48.4	42.8 (32.7)
22事業費進捗率 (%)	54.2	33.7	62.1	32.9	63.7	56.9	47.3 (36.9)
保留地面積 (ha)	29.5	34.2	34.5	22.7	5.2	12.0	138.1 (68.9)
保留地予定価格 (円/㎡)	132,000	178,100	161,000	171,000	177,000	196,300	
保留地処分金 (億円)	390	609	556	388	92	236	2,271 (1,233)
仮換地指定率 (%)	46.4	38.0	43.8	37.9	69.4	78.3	44.9 (42.8)
使用収益開始指定率 (%)	17.1	20.4	24.6	9.4	26.3	11.6	18.6 (15.1)
宅地面積 (ha)	31.9	49.3	61.6	19.9	9.4	16.5	188.6 (85.7)
整備面積 (ha)	44.9	73.8	99.3	48.5	14.8	22.2	303.5 (144.5)

※21事業費進捗率は、平成21年度決算ベース

※22事業費進捗率は、平成22年度最終予算ベース

※仮換地指定率及び使用収益開始指定率は、平成23年4月1日現在

※宅地面積、整備面積(宅地+公共)は、平成22年度末