

つくばエクスプレス沿線地区別整備状況(県内6地区)

H23.12

地区名	柏市		流山市				総計 (県施行)
	柏北部東	柏北部中央	新市街地	運動公園周辺	西平井・緒ヶ崎	木	
事業計画認可 公告日	(13. 3. 26)	(12. 8. 25)	(12. 3. 13)	(11. 3. 12)	(11. 3. 1)	(11. 3. 29)	
最新事業計 画変更日	20. 10. 2	21. 3. 31	23. 9. 29	23. 12. 16	21. 3. 31	17. 4. 1	
施行者	都市再生機構	千葉県	都市再生機構	千葉県	流山市	千葉県	
施行面積 (ha)	170	273	286	232	52	68	1,081 (573)
計画人口 (人)	17,000	26,000	28,600	21,400	5,100	6,800	104,900 (54,200)
施行期間 (年度)	12~30	12~34	11~30	10~34	10~28	10~26	
総事業費 (億円)	501	963	979	745	174	298	3,660 (2,006)
22事業費進捗率 (%)	54.9	33.5	62.5	32.9	61.1	56.2	47.3 (36.7)
23事業費進捗率 (%)	61.2	37.4	67.6	36.5	68.2	67.0	52.4 (41.5)
保留地面積 (ha)	29.5	34.2	35.6	23.8	5.2	12.0	140.3 (70.0)
保留地予定価格 (円/m ²)	132,000	178,100	155,000	166,000	177,000	196,300	
保留地処分金 (億円)	390	609	553	395	92	236	2,275 (1,240)
仮換地指定率 (%)	47.7	39.1	47.0	38.8	69.5	79.6	46.6 (43.8)
使用収益開始指定率 (%)	17.4	22.2	29.2	10.2	29.8	11.8	20.6 (16.3)
宅地面積 (ha)	31.9	49.3	61.6	19.9	9.4	16.5	188.6 (85.7)
整備面積 (ha)	44.9	73.8	99.3	48.5	14.8	22.2	303.5 (144.5)

※22事業費進捗率は、平成22年度決算ベース

※23事業費進捗率は、平成23年度当初予算ベース

※仮換地指定率及び使用収益開始指定率は、平成23年10月1日現在

※宅地面積、整備面積(宅地+公共)は、平成22年度末