

つくばエクスプレス沿線地区別整備状況(県内7地区)

H26. 2. 27

地区名	柏市		流山市					総計 (県施行)
	柏北部東	柏北部中央	新市街地	運動公園周辺	西平井・鱈ヶ崎	鱈ヶ崎・思井	木	
事業計画認可 公告日	(13. 3. 26)	(12. 8. 25)	(12. 3. 13)	(11. 3. 12)	(11. 3. 1)	25.2.20	(11. 3. 29)	
最新事業計 画変更日	20. 10. 2	25. 11. 29	23. 9. 29	23. 12. 16	H25.2.20		H25.2.19	
施行者	都市再生機構	千葉県	都市再生機構	千葉県	流山市	流山市	千葉県	
施行面積 (ha)	169.9	272.9	285.9	232.1	40.1	11.8	68.3	1,081.0 (573.3)
計画人口 (人)	17,000	26,000	28,600	21,400	4,000	1,100	6,800	104,900 (54,200)
施行期間 (年度)	12~30	12~34	11~30	10~34	10~28	24~28	10~30	
総事業費 (億円)	501	963	979	745	166	39	298	3,691 (2,006)
24事業費進捗率 (%)	66.3	40.6	76.1	38.4	75.4	0.1	71.2	56.7 (44.4)
25事業費進捗率 (%)	74.2	44.8	89.1	41.0	84.8	19.3	79.1	56.7 (44.4)
保留地面積 (ha)	29.5	34.2	35.6	23.8	4.5	0.0	12.0	139.6 (70.0)
保留地予定価格 (円/m ²)	132,000	178,100	155,000	166,000	151,000	—	159,400	
保留地処分金 (億円)	390	609	553	395	67	—	191	2,205 (1,195)
仮換地指定率 (%)	53.0	48.4	60.2	41.7	92.7	0.0	91.9	54.7 (51.0)
使用収益開始指定率 (%)	28.7	24.1	40.0	15.5	51.7	0.0	35.3	28.8 (22.1)
宅地面積 (ha)	36.7	55.7	87.7	24.1	12.4	0.0	27.1	243.7 (106.9)
整備面積 (ha)	51.7	82.2	139.3	55.0	19.3	0.0	35.7	383.2 (172.9)

※24事業費進捗率は決算ベース

※25事業費進捗率は2月補正ベース

※仮換地指定率及び使用収益開始指定率は、平成25年10月1日現在

※宅地面積、整備面積(宅地+公共)は、平成24年度末現在