

平成27年2月

## つくばエクスプレス沿線地区別整備状況(県内7地区)

地区名	柏市		流山市					総計 (県施行)
	柏北部東	柏北部中央	新市街地	運動公園周辺	西平井・鱈ヶ崎	鱈ヶ崎・思井	木	
事業計画認可 公告日	(13. 3. 26)	(12. 8. 25)	(12. 3. 13)	(11. 3. 12)	(11. 3. 1)	(25. 2. 20)	(11. 3. 29)	
最新事業計画 変更公告日	26.9.25	25.11.29	26.12.15	23.12.16	25.2.20		H25.2.19	
施行者	都市再生機 構	千葉県	都市再生機 構	千葉県	流山市	流山市	千葉県	
施行面積 (ha)	128.0	272.9	285.9	232.1	40.1	11.8	68.3	1,039.1 (573.3)
計画人口 (人)	12,800	26,000	28,600	21,400	4,000	1,100	6,800	100,700 (54,200)
施行期間 (年度)	12~33	12~34	11~33	10~34	10~28	24~28	10~30	
総事業費 (億円)	445	963	1,094	745	166	39	298	3,750 (2,006)
26事業費進捗率 (%)	89.5	48.1	85.0	43.7	87.1	33.8	84.6	67.4 (51.9)
保留地面積 (ha)	22.7	34.2	35.7	23.8	4.5	0.0	12.0	132.9 (70.0)
保留地予定価格 (円/m <sup>2</sup> )	111,000	178,100	153,000	166,000	151,000	—	159,400	
保留地処分金 (億円)	251	609	545	395	67	—	191	2,058 (1,195)
仮換地指定率 (%)	78	53	66	46	97	7	97	62 (56)
使用収益開始指定率 (%)	46	25	47	18	54	0	43	34 (25)
宅地面積 (ha)	39.3	61.6	95.5	29.5	14.9	2.4	28.5	271.7 (119.6)
整備面積 (ha)	54.5	93.4	152.7	61.3	22.2	2.5	39.8	426.4 (194.5)

※26事業費進捗率は、平成26年度2月補正予算ベース

※仮換地指定率及び使用収益開始指定率は、平成26年10月1日現在

※宅地面積、整備面積(宅地+公共)は、平成25年度末現在