

土地造成整備事業 地区別 分譲収入・造成工事費の比較

※ この収支は、土地の分譲収入Bと造成工事費等Aだけを比較した各地区の損益の目安を示す数値である。
事業費、収入とも平成25年度の決算及び26・27年度予算を反映した数字である。

(単位:百万円)

区分	地区名	事業年度	事業費額	収入額	比較
			※1 A	※2 B	(27年度末) B-A
臨海部	臨海地域	浦安	50,148	55,533	5,385
		浦安第二期	146,769	233,150	86,381
		塩浜	3,244	3,416	172
		市川	8,962	8,962	0
		船橋	2,441	2,463	22
		京葉港	220,072	347,309	127,237
		旧幕張	655	764	109
		千葉港中央	28,390	43,260	14,870
		生浜	36,071	36,548	477
		五井・市原	978	815	△ 163
		五井・姉崎	35,940	43,183	7,243
		姉崎後背地	1,717	1,939	222
		北袖ヶ浦	15,510	18,034	2,524
		北袖ヶ浦後背地	1,709	1,981	272
		長浦	42,677	54,285	11,608
		奈良輪	21,827	34,868	13,041
		富津	155,395	167,713	12,318
		君津	23,025	23,025	0
	木更津南部	44,090	41,913	△ 2,177	
	計	839,620	1,119,161	279,541	
	海浜	稲毛	33,183	33,183	0
		検見川	73,055	128,053	54,998
		幕張A	※3 317,286	265,635	△ 51,651
		幕張C	※3 82,580	65,772	△ 16,808
		計	506,104	492,643	△ 13,461
	臨海部合計			1,345,724	1,611,804

(単位:百万円)

区分	地区名	事業年度	事業費額		収入額		比較	
			※1 A		※2 B		(27年度末) B-A	
内陸部	内陸工業	神崎	S43~S55	751		1,106		355
		芝山	S43~S60	1,139		1,496		357
		松尾台	S44~S62	2,664		4,527		1,863
		野毛平	S44~S63	3,842		7,484		3,642
		東金	S61~S63	1,063		1,691		628
		多古	S45~H3	5,414		6,706		1,292
		長南	S49~H3	8,932		10,470		1,538
		東庄	S44~H4	2,388		3,469		1,081
		干潟	S47~H13	7,725		6,239		△ 1,486
		豊住	S45~H14	3,428		4,319		891
		芝山第二	S45~H14	4,357		8,869		4,512
		横芝	S45~H14	3,826		8,254		4,428
		ひかり	H3~H15	8,714		3,926		△ 4,788
		関宿はやま	H4~H15	20,176		4,717		△ 15,459
		空港南部	S58~H17	9,000		12,418		3,418
		松崎	H3~H19	16,690		8,327		△ 8,363
		袖ヶ浦権の森	H5~H22	26,941		3,947		△ 22,994
	計		127,050		97,965		△ 29,085	
	(1)	成田物流	H3~		39,161		7,283	△ 31,878
	(2)	成田ニュータウン	S43~S63		72,388		88,806	16,418
		千葉北部	S41~H25	※3	658,831	※4	533,883	△ 124,948
		東葛飾北部柏	H3~H23		36,440		25,760	△ 10,680
		東葛飾北部流山	H3~H23		23,537		14,590	△ 8,947
		計			791,196		663,039	△ 128,157
	(3)	富浦	S46~S63		2,256		2,256	0
		夷隅	S46~H17		14,684		14,686	2
	(4)	東金山	S48~S58		486		519	33
新井田		S45~H15		5,964		2,278	△ 3,686	
内陸部合計				980,797		788,026	△ 192,771	
合計				2,326,521		2,399,830	73,309	
完成中止				24,777		1,710	△ 35,652	
						全体収支	37,657	

(1) 物流用地造成整備事業、(2) 新市街地造成整備事業、(3) レクリエーション用地造成整備事業、(4) 小規模住宅用地造成整備事業
(注)

※1 造成工事費及び用地費等であり、維持管理費等は含まない。

※2 27年度までの土地分譲収入決算及び予算額。土地貸付収入等は含まない。

※3 幕張A・C、千葉北部地区は、26年度までの事業費(精算見込額)。

※4 千葉北部地区の収入額にはURからの負担金収入等を含む。

土地造成整備事業 地区別 分譲収入・造成工事費の比較

※ この収支は、土地の分譲収入Bと造成工事費等Aだけを比較した各地区の損益の目安を示す数値である。
事業費、収入とも平成25年度の決算及び26・27年度予算を反映した数字である。

(単位:百万円)

区分	地区名	事業年度	事業費額	収入額	比較	
			※1 A	※2 B	(27年度末) B-A	
完成中止	内陸工業 (中止工業団地等)	佐原	S63~H15	2,381	0	△ 2,381
		長南西部	H2~H15	2,548	0	△ 2,548
		多古ときわ台	H7~H15	33	0	△ 33
		大多喜	H7~H15	108	0	△ 108
		いすみ	H2~H22	2,254	0	△ 2,254
		館山	H4~H22	2,500	0	△ 2,500
		袖ヶ浦椎の森(Ⅱ・Ⅲ期)	H5~H22	14,953	408	△ 14,545
		千葉北部関連 ※5	S47~H13	12,585	1,302	△ 11,283
		計		37,362	1,710	△ 35,652

※5 千葉北部関連(中止)は、東京10号線延伸新線用地等で、事業年度は、鉄道事業のもので、事業費については、土地会計に引継いだ数字である。