その他－1

土地造成整備事業　地区別 分譲収入・造成工事費の比較

※ この収支は、土地の分譲収入Bと造成工事費等Aだけを比較した各地区の損益の目安を示す数値である。
事業費、収入とも平成26年度決算、27年度2月補正予算(案)を反映した数字である。

（単位：百万円）

区分		地区名	事業年度	事業費額 ※1 A	収入額 ※2 B	比較 (27年度末) B−A
臨海部	臨海地域	浦安	S36～H9	50,148	55,533	5,385
		浦安第二期	S46～H24	146,769	232,678	85,909
		塩浜	S57～H3	3,244	3,416	172
		市川	S44～S49	8,962	8,962	
		船橋	S36～S47	2,441	2,463	22
		京葉港	S42～H24	220,072	347,398	127,326
		旧幕張	S31～S40	655	764	109
		千葉港中央	S38～S49	28,390	43,299	14,909
		生浜	S36～S55	36,071	36,548	477
		五井・市原	S32～S43	978	815	△ 163
		五井・姉崎	S36～S48	35,940	43,183	7,243
		姉崎後背地	S37～S43	1,717	1,939	222
		北袖ヶ浦	S40～S50	15,510	18,034	2,524
		北袖ヶ浦後背地	S43～S54	1,709	1,987	278
		長浦	S43～H15	42,677	54,314	11,637
		奈良輪	S46～H4	21,827	34,868	13,041
		富津	S43～H24	155,395	168,399	13,004
		君津	S36～S51	23,025	23,025	
		木更津南部	S43～H22	44,090	41,913	△ 2,177
		計		839,620	1,119,538	279,918
	海浜	稲毛	S44～S55	33,183	33,183	
		検見川	S44～H13	73,055	127,796	54,741
		幕張A	S47～H24	317,269	271,648	△ 45,621
		幕張C	S47～H24	82,580	65,772	△ 16,808
		計		506,087	498,399	△ 7,688
臨海部合計				1,345,707	1,617,937	272,230

その他－1

（単位：百万円）

区分		地区名	事業年度	事業費額 ※1 A	収入額 ※2 B	比較（27年度末） B−A
内陸部	内陸工業	神崎	S43～S55	751	1,106	355
		芝山	S43～S60	1,139	1,496	357
		松尾台	S44～S62	2,664	4,527	1,863
		野毛平	S44～S63	3,842	7,484	3,642
		東金	S61～S63	1,063	1,691	628
		多古	S45～H3	5,414	6,706	1,292
		長南	S49～H3	8,932	10,470	1,538
		東庄	S44～H4	2,388	3,469	1,081
		干潟	S47～H13	7,725	6,239	△ 1,486
		豊住	S45～H14	3,428	4,319	891
		芝山第二	S45～H14	4,357	8,869	4,512
		横芝	S45～H14	3,826	8,254	4,428
		ひかり	H3～H15	8,714	3,924	△ 4,790
		関宿はやま	H4～H15	20,176	4,717	△ 15,459
		空港南部	S58～H17	9,000	12,418	3,418
		松崎	H3～H19	16,690	8,443	△ 8,247
		袖ヶ浦椎の森	H5～H22	26,941	3,947	△ 22,994
		計		127,050	98,079	△ 28,971
	（1）	成田物流	H3～	39,232	7,283	△ 31,949
	（2）	成田ニュータウン	S43～S63	72,388	89,443	17,055
		千葉北部	S41～H25	656,799	※3 531,667	△ 125,132
		東葛飾北部柏	H3～H23	36,440	30,654	△ 5,786
		東葛飾北部流山	H3～H23	23,537	14,967	△ 8,570
		計		789,164	666,731	△ 122,433
	（3）	富浦	S46～S63	2,256	2,256	
		夷隅	S46～H17	14,684	14,686	2
	（4）	東金山	S48～S58	486	519	33
		新井田	S45～H15	5,964	2,278	△ 3,686
内陸部合計				978,836	791,832	△ 187,004
小　計				2,324,543	2,409,769	85,226
完成中止				37,362	1,614	△ 35,748
合　計				2,361,905	2,411,383	49,478

（1）物流用地造成整備事業、（2）新市街地造成整備事業、（3）レクレーション用地造成整備事業、（4）小規模住宅用地造成整備事業

（注）

※1　造成工事費及び用地費等であり、維持管理費は含まない。

※2　土地貸付収入は含まない。

※3　千葉北部地区の収入見込額にはURからの負担金収入等を含む。

土地造成整備事業　地区別 分譲収入・造成工事費の比較

その他－1

※ この収支は、土地の分譲収入Bと造成工事費等Aだけを比較した各地区の損益の目安を示す数値である。
事業費、収入とも平成26年度決算、27年度2月補正予算(案)を反映した数字である。

（単位：百万円）

区分		地区名	事業年度	事業費額 ※1 A	収入額 ※2 B	比較 (27年度末) B-A
完成中止	内陸工業（中止工業団地等）	佐原	S63～H15	2,381		△ 2,381
		長南西部	H2～H15	2,548		△ 2,548
		多古ときわ台	H7～H15	33		△ 33
		大多喜	H7～H15	108		△ 108
		いすみ	H2～H22	2,254		△ 2,254
		館山	H4～H22	2,500		△ 2,500
		袖ヶ浦椎の森(Ⅱ・Ⅲ期)	H5～H22	14,953	408	△ 14,545
		千葉北部関連 ※4	S47～H13	12,585	1,206	△ 11,379
		計		37,362	1,614	△ 35,748

※4 千葉北部関連(中止)は、東京10号線延伸新線用地等で、事業年度は、鉄道事業のもので、事業費については、土地会計に引継いだ数字である。