

土地造成整備事業 地区別 分譲収入・造成工事費の比較

※ この収支は、土地の分譲収入Bと造成工事費等Aだけを比較した各地区の損益の目安を示す数値である。
事業費、収入とも平成26年度決算、27年度2月補正予算(案)を反映した数字である。

(単位:百万円)

区分	地区名	事業年度	事業費額		収入額	比較	
			※1	A	※2 B	(27年度末) B-A	
臨海部	臨海地域	浦安	S36~H9		50,148	55,533	5,385
		浦安第二期	S46~H24		146,769	232,678	85,909
		塩浜	S57~H3		3,244	3,416	172
		市川	S44~S49		8,962	8,962	
		船橋	S36~S47		2,441	2,463	22
		京葉港	S42~H24		220,072	347,398	127,326
		旧幕張	S31~S40		655	764	109
		千葉港中央	S38~S49		28,390	43,299	14,909
		生浜	S36~S55		36,071	36,548	477
		五井・市原	S32~S43		978	815	△ 163
		五井・姉崎	S36~S48		35,940	43,183	7,243
		姉崎後背地	S37~S43		1,717	1,939	222
		北袖ヶ浦	S40~S50		15,510	18,034	2,524
		北袖ヶ浦後背地	S43~S54		1,709	1,987	278
		長浦	S43~H15		42,677	54,314	11,637
	奈良輪	S46~H4		21,827	34,868	13,041	
	富津	S43~H24		155,395	168,399	13,004	
	君津	S36~S51		23,025	23,025		
	木更津南部	S43~H22		44,090	41,913	△ 2,177	
		計			839,620	1,119,538	279,918
海浜	稲毛	S44~S55		33,183	33,183		
	検見川	S44~H13		73,055	127,796	54,741	
	幕張A	S47~H24		317,269	271,648	△ 45,621	
	幕張C	S47~H24		82,580	65,772	△ 16,808	
	計			506,087	498,399	△ 7,688	
臨海部合計				1,345,707	1,617,937	272,230	

その他-1

(単位:百万円)

区分	地区名	事業年度	事業費額		収入額	比較	
			※1	A	※2 B	(27年度末) B-A	
内陸部	内陸工業	神崎	S43~S55		751	1,106	355
		芝山	S43~S60		1,139	1,496	357
		松尾台	S44~S62		2,664	4,527	1,863
		野毛平	S44~S63		3,842	7,484	3,642
		東金	S61~S63		1,063	1,691	628
		多古	S45~H3		5,414	6,706	1,292
		長南	S49~H3		8,932	10,470	1,538
		東庄	S44~H4		2,388	3,469	1,081
		千湯	S47~H13		7,725	6,239	△ 1,486
		豊住	S45~H14		3,428	4,319	891
		芝山第二	S45~H14		4,357	8,869	4,512
		横芝	S45~H14		3,826	8,254	4,428
		ひかり	H3~H15		8,714	3,924	△ 4,790
		関宿はやま	H4~H15		20,176	4,717	△ 15,459
		空港南部	S58~H17		9,000	12,418	3,418
	松崎	H3~H19		16,690	8,443	△ 8,247	
	袖ヶ浦椎の森	H5~H22		26,941	3,947	△ 22,994	
	計			127,050	98,079	△ 28,971	
	(1)	成田物流	H3~		39,232	7,283	△ 31,949
	(2)	成田ニュータウン	S43~S63		72,388	89,443	17,055
千葉北部		S41~H25		656,799	※3 531,667	△ 125,132	
東葛飾北部柏		H3~H23		36,440	30,654	△ 5,786	
東葛飾北部流山		H3~H23		23,537	14,967	△ 8,570	
計				789,164	666,731	△ 122,433	
(3)	富浦	S46~S63		2,256	2,256		
	夷隅	S46~H17		14,684	14,686	2	
(4)	東金山	S48~S58		486	519	33	
	新井田	S45~H15		5,964	2,278	△ 3,686	
内陸部合計				978,836	791,832	△ 187,004	
小計				2,324,543	2,409,769	85,226	
完成中止				37,362	1,614	△ 35,748	
合計				2,361,905	2,411,383	49,478	

(1) 物流用地造成整備事業、(2) 新市街地造成整備事業、(3) レクリエーション用地造成整備事業、(4) 小規模住宅用地造成整備事業

(注)

※1 造成工事費及び用地費等であり、維持管理費は含まない。

※2 土地貸付収入は含まない。

※3 千葉北部地区の収入見込額にはURからの負担金収入等を含む。

土地造成整備事業 地区別 分譲収入・造成工事費の比較

その他-1

※ この収支は、土地の分譲収入Bと造成工事費等Aだけを比較した各地区の損益の目安を示す数値である。
事業費、収入とも平成26年度決算、27年度2月補正予算(案)を反映した数字である。

(単位:百万円)

区分	地区名	事業年度	事業費額		収入額	比較	
			※1	A	※2 B	(27年度末) B-A	
完成 中止	内陸工業(中止工業団地等)	佐原	S63~H15		2,381		△ 2,381
		長南西部	H2~H15		2,548		△ 2,548
		多古ときわ台	H7~H15		33		△ 33
		大多喜	H7~H15		108		△ 108
		いすみ	H2~H22		2,254		△ 2,254
		館山	H4~H22		2,500		△ 2,500
		袖ヶ浦椎の森(Ⅱ・Ⅲ期)	H5~H22		14,953	408	△ 14,545
		千葉北部関連 ※4	S47~H13		12,585	1,206	△ 11,379
		計			37,362	1,614	△ 35,748

※4 千葉北部関連(中止)は、東京10号線延伸新線用地等で、事業年度は、鉄道事業のもので、事業費については、土地会計に引継いだ数字である。