

つくばエクスプレス沿線地区別整備状況(県内7地区)

H28.12

地区名	柏市		流山市					総計 (県施行)
	柏北部東	柏北部中央	新市街地	運動公園周辺	西平井・鱈ヶ崎	鱈ヶ崎・思井	木	
事業計画認可 公告日	(13. 3. 26)	(12. 8. 25)	(12. 3. 13)	(11. 3. 12)	(11. 3. 1)	(25. 2. 20)	(11. 3. 29)	
最新事業計画 変更公告日	28.2.8	27.11.20	27.12.21	23.12.16	25.2.20	27.6.26	H25.2.19	
施行者	都市再生機 構	千葉県	都市再生機 構	千葉県	流山市	流山市	千葉県	
施行面積 (ha)	128.0	272.9	275.0	232.1	40.1	11.8	68.3	1,028.2 (573.3)
計画人口 (人)	12,800	26,000	28,600	21,400	4,000	1,100	6,800	100,700 (54,200)
施行期間 (年度)	12~33	12~34	11~33	10~34	10~28	24~28	10~30	
総事業費 (億円)	448	963	1,071	745	166	39	298	3,730 (2,006)
27事業費進捗率 (%)	92.9	51.6	91.6	47.3	90.6	51.1	89.3	71.9 (55.6)
保留地面積 (ha)	22.7	34.1	34.2	23.8	4.5	0.3	12.0	131.6 (69.9)
保留地予定価格 (円/㎡)	111,000	178,100	153,000	166,000	151,000	123,600	159,400	
保留地処分金 (億円)	245	609	529	395	67	3	191	2,039 (1,195)
仮換地指定率 (%)	100	62	86	56	98	96	99	76 (64)
使用収益開始指定率 (%)	92	33	73	23	74	3	61	52 (32)
宅地面積 (ha)	66.0	71.9	132.8	37.2	23.8	1.1	33.3	366.1 (142.4)
整備面積 (ha)	89.7	105.3	205.4	76.5	36.8	1.7	45.3	560.7 (227.1)

※27事業費進捗率は、平成27年度末決算ベース

※仮換地指定率及び使用収益開始指定率は、平成28年12月1日時点

※宅地面積、整備面積(宅地+公共)は、平成27年度末